

- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Aarts

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)
verkoop gedeelte Haertelsteinveldweg aan Rijkswaterstaat

1. Aanleiding.

Rijkswaterstaat Maaswerken is in het kader van de realisering van het project “Verbreiding Julianakanaal” in overleg getreden met de gemeente Maastricht voor aankoop van een tweetal percelen welke deel uit maken van de huidige Haertelsteinveldweg. De percelen zijn benodigd voor de aanleg van een passeervak voor binnenvaartschepen.

Het betreft een tweetal percelen met een totale oppervlakte van 1.750 m² (kadastrale percelen I tteren, B, nummer 1438, groot 335 m² en nummer 1439, groot 1.415 m²). Met Rijkswaterstaat is overeengekomen dat de verkoopprijs € 1,00 bedraagt voor het totaal. Door Rijkswaterstaat wordt ten westen van de huidige weg een nieuwe weg aangelegd waarvan het exacte tracé nog niet bekend is. De nieuw gerealiseerde weg wordt in eigendom overgedragen aan de gemeente Maastricht eveneens voor € 1,00 voor het totaal (overdrachtskosten voor rekening Rijkswaterstaat). Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor de aanleg van het passeervak wordt een tijdelijke ontsluiting gerealiseerd als alternatief voor het gedeelte Haertelsteinveldweg dat wordt ontgraven. Onttrekking aan het openbaar verkeer van het gedeelte Haertelsteinveldweg dat wordt verkocht is derhalve niet nodig omdat er een goed alternatief tracé zowel tijdens de uitvoering van de werkzaamheden als ook in de eindsituatie definitief voorhanden is.

2. Relatie met bestaand beleid.

Uitvoering project “Verbreiding Julianakanaal” in het kader van de Maaswerken en Ruimte voor de Rivieren.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Niet van toepassing

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing



6. Informatie en automatisering.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing

8. Beheersparagraaf IBOR.

De verkoop van het huidige deel van de Haertelsteinveldweg en toekomstige aankoop van het nieuwe tracé van de Haertelsteinveldweg levert geen arsenaal uitbreiding op. De verkoop en aankoop heeft derhalve geen consequenties voor IBOR.

9. Financiën

De verkoop en de toekomstige aankoop hebben nagenoeg geen financiële consequenties behoudens de te ontvangen verkoopprijs van € 1,00 en de toekomstig te betalen koopprijs van € 1,00.

10. Voorstel.

1. Te besluiten tot verkoop aan de Staat van de kadastrale percelen Itteren, B, nummer 1438, groot 335 m² en nummer 1439, groot 1.415 m² (zijnde een gedeelte van de Haertelsteinveldweg te Itteren) voor een koopsom van € 1,00 kosten koper.
2. Te besluiten tot aankoop van de Staat van het nieuw aan te leggen tracé van de Haertelsteinveldweg (kadastrale omschrijving en omvang nog niet nader bekend) voor een koopsom van € 1,00 vrij op naam.
3. Akkoord te gaan met bijgevoegde koopovereenkomst.

11. Vervolg / Planning.

Na goedkeuring van deze verkoop zal team Vastgoed/Beleid en Ontwikkeling de transactie zo spoedig mogelijk afwickelen. Na realisering van het nieuwe tracé van de Haertelsteinveldweg vindt notariële overdracht aan de gemeente Maastricht plaats.